



## Projektbeschreibung

Stand: 14.06.2017

Korrektur Kostenkalkulation - Stand: 05.10.2017

### **Projekttitle:**

Naturnahe Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen

### **Antragsteller:**

Gemeinde Odelzhausen

### **Gesamtkosten:**

**430.842,73 € (brutto)**

### **LAG:**

Dachau AGIL e. V.

### **Zuordnung zu einem oder mehreren Entwicklungszielen der LES „Vielfalt vernetzen“ – Bezug zur LES:**

Das Projekt ist **EZ 1:** „Schutz von Lebensräumen und ökologische Nachhaltigkeit“ – hier **HZ 1** „Erhaltung und Verbesserung der wertvollen Lebensräume und der natürlichen Lebensadern – Umsetzung von mindestens drei Maßnahmen“ zuordenbar. Zudem entspricht das Projekt den Zielsetzungen von **EZ 5:** „Intensivierung der Vernetzung kultureller, naherholerischer und touristischer Angebote sowie Unterstützung innovativer Freizeitprojekte“.

Die Durchführung des Projektes hat auch einen positiven Effekt auf **EZ 4:** „Nachhaltige Sicherung der Lebensgrundlagen und inklusive Chancengerechtigkeit“ – **HZ 1:** „Begegnung der Herausforderung des Demographischen Wandels – Umsetzung mindestens zweier Maßnahmen“, **HZ 2:** „Ausbau des Barrierefreien Landkreises Dachau – Umsetzung mindestens einer Maßnahme“ und **HZ 3:** „Aktive Berücksichtigung der Belange von Jugendlichen - Umsetzung mindestens einer Maßnahme“.

Das Projekt ist in der Lokalen Entwicklungsstrategie nicht als Startprojekt enthalten.

### **Kurzdarstellung des Projekts:**

Es handelt sich um ein Einzelprojekt, das von Oktober 2017 bis September 2019 umgesetzt werden soll.

Die Glonninsel in Odelzhausen wird bis dato kaum genutzt. Die Insel liegt direkt am Ortskern des namensgebenden Hauptortes der Gemeinde Odelzhausen und birgt ein großes Freizeitpotential, wenn auch bei Hochwasser der Glonn die Insel überflutet werden kann.

Die Gemeinde Odelzhausen möchte die Glonninsel in ein Freizeitparadies namens „Naturnahe Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen“ verwandeln. Durch die Anlage eines Rundwegs über das Gelände und verschiedene Stege wird die Fläche infrastrukturell erschlossen. Entlang des Rundweges soll ein von der Realschule Odelzhausen entworfener und konzipierter Lehrpfad rund um die heimische Flora und Fau-

na entstehen. Verschiedene Anlagen, die alle fest im Boden verankert werden sollen, damit sie bei einer möglichen Überschwemmung der Fläche nicht vom Wasser davongetragen werden können, verschönern verschiedenen Altersgruppen den Aufenthalt auf der Naherholungsfläche:

- Klettermöglichkeiten
- Sitzgelegenheiten
- Partnerliegen verteilt auf dem gesamten Gelände
- Ballspielflächen
- Eine multifunktionale und befestigte Ballspielfläche
- Ein Unterstand
- Eine Grillmöglichkeit
- Eine Kneippanlage
- Einen Weg der Sinne
- Raue Rampe in der Glonn (Speisung der Wasserläufe)
- Geländemulde mit Wasserzu- und Ablauf
- Eine Liegefläche an der Geländemulde (Sand oder Kies)
- Ein Wasserlauf sowie ein Steg über die mfr. mit Wasser gefüllte Geländemulde zur Tier- und Wasserbeobachtung aus nächster Nähe
- Greifvogelsitzstangen

Die Naherholungsfläche liegt direkt am Ortskern Odelzhausen. Ein bereits bestehendes öffentliches WC ist fußläufig erreichbar (siehe Plan). Auch für den Ortskern und den dort ansässigen Einzelhandel kann eine Aufwertung durch das Projekt prognostiziert werden. Radfahrer, die die Odelzhausen tangierenden Radwege befahren, können die Glonninsel als Ziel einer Ruhepause und Attraktion anfahren und tragen somit zur Attraktivitätssteigerung ebenfalls bei.

Das Projekt soll im Rahmen eines Bürgerbeteiligungsprozesses durchgeführt werden.

### **Folgende Maßnahmen sollen mit LEADER gefördert werden:**

Die Gemeinde Odelzhausen plant die Erstellung einer naturnahen Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen.

Im Einzelnen sollen folgende Projektschritte gefördert werden:

1. Erstellung der Naturnahen Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen anhand der vorliegenden Planung:
  - a. Planung durch ein Fachbüro
  - b. Herrichten und Erschließen der Fläche
  - c. Außenanlagen
    - i. Geländeflächen
    - ii. Befestigte Flächen
    - iii. Technische Anlagen in Außenanlagen
    - iv. Einbauten in Außenanlagen
    - v. Pflanz- und Saatflächen
    - vi. Sonstige Außenanlagen
    - vii. Eigenleistungen
2. Erstmalige Öffentlichkeitsarbeit
  - a. Entwerfen und Drucken von ca. 7.500 Faltblättern über die naturnahe Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen (für die Haushalte der Gemeinde, die Nachbargemeinden, die Nachbarlandkreise FFB und AIC

sowie die Verwendung auf regionalen und überregionalen Messen (Projekt „Naherholung und Tourismus im Dachauer Land“)

- b. Erstellen einer Unterseite auf der Gemeindehomepage (kostenneutral)
- c. Erstellen einer Unterseite auf der Homepage von „Naherholung und Tourismus im Dachauer Land“ (Erholungsziel) und Einbindung in die Öffentlichkeitsarbeit zu den Projekten „7KlösterWeg“, „Sonnenweg“ und „Räuber-Kneißl-Weg“ (kostenneutral).

### **Projektziele:**

#### Messbare Ziele:

- Aufwertung und teilweise Renaturierung der Glonninsel /der Glonn
- Ökologische Aufwertung des Gewässers durch die raue Rampe (Sauerstoffsättigung steigt)
- Durchführung eines Schulprojektes mit der Realschule Odelzhausen zur Gestaltung des Rundweges auf der Glonninsel (fächerübergreifend: graphische Gestaltung/Kunst, Biologie, Chemie, Physik, Deutsch)
- Zahl der ehrenamtlich-freiwillig Engagierten: mindestens 10 Bürgerinnen und Bürger
- Nutzung von nachhaltigen Materialien und nachwachsenden Rohstoffen (Holzstege)

#### Weiche Ziele:

- Attraktivitätssteigerung des Ortskerns Odelzhausen
- Nutzung der Freizeitfläche durch Odelzhausener Bürgerinnen und Bürger
- Die Identifikation der Bürgerinnen und Bürger mit ihrer Gemeinde wächst
- Nutzung der Freizeitfläche durch Bürgerinnen und Bürger aus Nachbargemeinden aufgrund eines dort fehlenden vergleichbaren Angebots (überregionale Bedeutung)
- Nutzung der Freizeitfläche durch Tagestouristen und Fahrer der übergemeindlichen Radwege „7KlösterWeg“, „Sonnenweg“ und „Räuber-Kneißl-Weg“
- Erstellung einer Naturfläche für die autochthone Flora und Fauna zur Verbesserung der regionalen Biodiversität sowie zur Begegnung der Folgen des Klimawandels
- Realisierung des Projektes im Rahmen eines Bürgerbeteiligungsprozesses

### **Innovative Aspekte des Projekts:**

Der gesamte Nord-Westen sowie der zentrale Landkreis Dachau verfügen über keine vergleichbare Freizeiteinrichtung wie die Naturnahe Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen. Die gesamte Region um Odelzhausen erfährt durch das Projekt eine Aufwertung im Bereich Freizeit und Naturerlebnis.

### **Bezug des Projekts zu den Themen „Umwelt“ und „Klima“:**

Das Projekt leistet einen wertvollen Beitrag zu den Themen „Umwelt“ und „Klima“. Durch eine teilweise Gewässerrenaturierung der Glonn wird diese Lebensader durch den Landkreis in Wert gesetzt. Die gesamte Glonninsel wird mit autochthonen Pflanzen bepflanzt und zudem mit Schutzräumen für seltene heimische Lebewesen ausge-

stattet (Nordufer). Dadurch werden auch Verbesserungen im Bereich der Biodiversität erzielt.

### **Bezug des Projekts zum Thema „Demographie“:**

Das Projekt leistet einen großen positiven Beitrag zum Thema „Demographie“. Durch die Schaffung der naturnahen Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen werden alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Odelzhausen identifikatorisch an ihre Heimat gebunden. Die Freizeitfläche bietet für alle Generationen einen hohen Freizeit- und Erholungswert, für jeden ist etwas mit dabei: seien es Spielmöglichkeiten für die Kleinen, Aufenthaltsmöglichkeiten für Jugendliche, Spaziermöglichkeiten für junge Familien (Schotterung des Rundweges erfolgt in einer Ausführung, dass der Weg ähnlich wie die Lebensader Maisach in Bergkirchen optimal mit dem Kinderwagen befahren werden kann), Rastmöglichkeiten für Radtourfahrer und Senioren (Schotterung des Rundweges erfolgt in einer Ausführung, dass der Weg ähnlich wie die Lebensader Maisach in Bergkirchen optimal mit dem Rollator oder Rollstuhl befahren werden kann). Die Zuwegung auf die Insel erfolgt über barrierefreie Holzstege.

Das Angebot richtet sich somit an alle Altersgruppen und schließt keine Gruppierungen aus – die Freizeitfläche wird ein Treffpunkt für alle Menschen und Generationen.

### **Bedeutung des Projekts für das LAG-Gebiet:**

Das Projekt „Naturnahe Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen“ ist ein Leuchtturmprojekt für das Dachauer Land.

Bis dato fehlt in der Umgebung der Gemeinde Odelzhausen ein entsprechendes Freizeitgelände. Durch die Lage unmittelbar am Ortskern von Odelzhausen erfährt auch das Zentrum eine intensive Belebung durch eine gut angenommene Glonninsel. Auch die durch Odelzhausen führenden Radwanderwege (insbesondere „7 Klöster Weg“, „Sonnenweg“ und zukünftig „Räuber-Kneißl-Weg“) werden durch die Glonninsel aufgewertet, da eine naturnahe und qualitativ hochwertige Raststation geschaffen wird (Sitzmöglichkeiten, Partnerliegen, Kneippmöglichkeit, Grillmöglichkeit, Spielgelegenheiten für die Kinder).

Durch die Erstellung eines ausgeschilderten Rundweges zur Information über die örtliche Flora und Fauna, der als Projektarbeit der Realschule Odelzhausen erarbeitet und begleitet werden soll, entsteht auf dem Gelände noch ein weiterer, bedeutender Aspekt, der zur Attraktivität des Geländes beitragen wird.

Es ist davon auszugehen, dass das Freizeitgelände nicht nur durch Odelzhausener Bürgerinnen und Bürger genutzt wird, sondern auch von Gemeindebürgern umliegender Gemeinden sowie von Tagestouristen, da das Projekt über eine große überregionale Strahlkraft und Attraktivität verfügt.

### **Einbindung von Bürgern, Vereinen o. ä. in das Projekt:**

Das Projekt soll durch einen Bürgerbeteiligungsprozess begleitet werden.

Im Vorfeld der Projektanbahnung wurde bereits der Bund Naturschutz, die Realschule Odelzhausen, der Jugendrat Odelzhausen und interessierte Bürgerinnen und Bürger eingebunden.

Es ist vorgesehen, auch im weiteren Verlauf interessierte Bürgerinnen und Bürger, Vereine und Verbände sowie betroffene Institutionen intensiv einzubinden.

**Auflistung der geplanten künftigen Kooperationspartner und der Vernetzung:**

Wesentlich für den Erfolg des Projektes wird ein breites Netz von Kooperationspartnern sein:

- Kindergärten Odelzhausen
- Grund- und Mittelschule Odelzhausen
- Realschule Odelzhausen
- Jugendrat Odelzhausen
- Pfarrgemeinde und Jugendgruppen (z. B. Firmgruppen)
- SV Odelzhausen
- Allgemein Vereine und Organisationen vor Ort in Odelzhausen
- Fischereiverein Odelzhausen
- Obst- und Gartenbauvereine im Gemeindebereich
- Umliegende Gemeinden
- Dachau AGIL e. V. / Naherholung und Tourismus im Dachauer Land
- Landratsamt Dachau, insb. Untere Naturschutzbehörde
- Wasserwirtschaftsamt
- Klimaschutzbeauftragte des Landkreises

**Erwartete nachhaltige Wirkung / Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:**

Träger des Projekts ist die Gemeinde Odelzhausen, die auch die Haftung übernimmt. Die Mittel für die Erstellung der naturnahen Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen werden in den Haushalt der Gemeinde eingestellt.

Die Gemeinde übernehmen als Antragsteller den Unterhalt, die Pflege und die Haftung für die Naherholungsfläche; die Investitionen werden für mindestens 12 Jahre (Zweckbindungsfrist) nach Fertigstellung nachgehalten.

Die Koordination der Öffentlichkeits- und Vernetzungsarbeit über den Förderzeitraum hinaus (Zweckbindungsfrist) übernimmt die Gemeinde Odelzhausen in Zusammenarbeit mit dem Projekt Naherholung und Tourismus im Dachauer Land von Dachau AGIL e. V..

Die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde haben aktiv an der Gestaltung der Glonninsel mitgearbeitet sowie -geplant und engagieren sich weiterhin im Rahmen der Pflege der Glonninsel.

**Zeitplan:**

Umsetzung Oktober 2017 bis September 2019

**Kostenkalkulation:**

Gliederung Kosten	Kosten
Erstellung der Naturnahen Naherholungsfläche Glonninsel Odelzhausen	
a. Planung durch ein Fachbüro	51.167,61 €

b. Außenanlagen	
Geländeflächen	77.340,00 €
Befestigte Flächen	62.659,00 €
Technische Anlagen in Außenanlagen	18.470,00 €
Einbauten in Außenanlagen	63.493,00 €
Pflanz- und Saatflächen	28.653,10 €
Materialentsorgung 5m³ à 100 €	500,00 €
Stundenlohnarbeiten 10 h à 50 €	500,00 €
Erstmalige Öffentlichkeitsarbeit (7.500 Faltblätter)	510,00 €
Projektkosten netto (ohne Eigenleistungen)	303.292,71 €
Zzgl. davon 19 % Mehrwertsteuer	57.625,61 €
<b>Projektkosten brutto (ohne Eigenleistungen)</b>	<b>360.918,33 €</b>
<b>Projektkosten brutto (mit Eigenleistungen)</b>	<b>420.188,32 €</b>
<b>prog. LEADER-Förderung (50% der Nettokosten sowie 50% der förderfähigen Kosten der Eigenleistungen, s. u.):</b>	<b>169.427,36 €</b>
<b>prog. Eigenanteil Gemeinde Odelzhausen (50% der Nettokosten zzgl. MWSt., zzgl. Eigenanteil Eigenleistungen 41.489,00 €)</b>	<b>250.760,96 €</b>

<b>Gliederung Kosten Eigenleistungen</b>	<b>Kosten</b>
Herrichten und Erschließen der Fläche	
Herrichten	25.950,00 €
Außenanlagen	
Bodenarbeiten	2.520,00 €
Einbauten in Außenanlagen (3 Stege)	17.500,00 €
Pflanz- und Saatflächen	
Ausbringen Saatgut Feuchtwiesen	2.660,00 €
Pflege Frisch- und Feuchtwiese (4 x p. a.)	10.640,00 €
<b>Eigenleistungen gesamt (netto = brutto)</b>	<b>59.270,00 €</b>
<b>Davon förderfähige Kosten (60%)</b>	<b>35.562,00 €</b>
<b>Davon prog. LEADER-Förderung (50%)</b>	<b>17.781,00 €</b>
<b>Eigenanteil Gemeinde Odelzhausen Eigenleistungen</b>	<b>41.489,00 €</b>

Datum:

\_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister Markus Trinkl